

# Noch mehr Betreutes Wohnen in Apen

**PLANUNGEN** Gebäude sollen auf Grünfläche zwischen der Möbeltischlerei und dem Pflegebutler entstehen

VON DORIS GROVE-MITTEWEDE

**APEN** – Die Nachfrage nach Betreutem Wohnen ist in einer älter werdenden Gesellschaft groß. Das gilt auch für die Gemeinde Apen. Die Straße Osterende, wo es bereits den Wohnpark Pflegebutler gibt, scheint sich dabei im Dorf Apen zu einem Zentrum für Betreutes Wohnen zu entwickeln.

## Weitere Investition

Ein Oldenburger will auf einer rund 9000 Quadratmeter großen Fläche, die er von der Unternehmensgruppe Pflegebutler kaufte, nun ebenfalls in Betreutes Wohnen investieren. Um die bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Millionen-Projekt ging es jetzt während einer Ausschusssitzung in Godensholt.

Rita Abel vom Oldenburger Planungsbüro NWP stellte dabei die Planung für die Änderung des entsprechenden Bebauungsplanes vor. Entstehen sollen an der Straße Osterende zwischen der Möbeltischlerei Gerdes und dem Pflegebutler insgesamt neun Häuser. Erschlossen werden soll das Gelände über eine Straße von der Straße Osterende. Dort sind in vorderster Front zwei zweigeschossige Mehrfamilienhäuser mit jeweils einem Staffelgeschoss geplant. Ein- und zwei-



Noch Grünfläche, doch bald soll auch hier gebaut werden: In unmittelbarer Nähe zum Pflegebutler plant ein Oldenburger Investor Betreutes Wohnen.

BILD: DORIS GROVE-MITTEWEDE

geschossige Gebäude sollen dann im hinteren Bereich entstehen.

## 40 Mietwohnungen

Wie dazu der Investor ergänzt, wolle er an der Straße Osterende 40 neue Mietwohnungen für Menschen mit Handicaps schaffen.

Alle Häuser sollen barrierefrei sein und jedes Gebäude soll über einen Fahrstuhl verfügen. In den Mehrfamilienhäusern seien neun bzw. sechs Woh-

nungen geplant. Als rückwärtige Bebauung sollten dann sechs baugleiche Gebäude mit jeweils vier Wohnungen entstehen sowie ein Haus mit einer Wohnung. Alle Gebäude seien als Niedrigenergiehäuser konzipiert.

Der Investor hofft, dass er dieses Jahr noch den Bauantrag stellen und möglichst noch mit den Erdarbeiten vor Ort beginnen kann. Gebaut werde dann ab dem Jahr 2022. Bezugsfertig sein sollen die Gebäude voraussichtlich im Jahr 2023.

## Zwei Großbaustellen

Dieses neue Projekt wird nächstes Jahr nicht die einzige größere Baustelle an der Straße Osterende sein. Auch das Unternehmen Pflegebutler aus dem friesischen Friedeburg investiert weiter in den Standort Apen.

In unmittelbarer Nähe zu dem bereits bestehenden Wohnpark soll spiegelverkehrt ein baugleicher Gebäudetrakt für Menschen entstehen, die ebenfalls pflegebedürftig sind

oder mindestens Pflegegrad 2 haben. Die Bauarbeiten für den zweigeschossigen Bau mit 48 behindertengerecht ausgestatteten Einzelzimmer-Apartments haben bereits begonnen.

Auch in seinem neuen Haus will der Pflegebutler Betreutes Wohnen mit integrierter Tagespflege (50 Plätze) sowie ambulante Pflege und Betreuung anbieten. Die Kosten für das zweite Apartmenthaus des Pflegebutlers werden mit rund 7,7 Millionen Euro angegeben.

# Millionenschwere Planungen in Apen

**POLITIK** Gemeinderat tagt letztmalig

VON DORIS GROVE-MITTEWEDE

**GODENSHOLT** – Der Apen Gemeinderat will in seiner letzten Sitzung vor der Sommerpause gleich eine ganze Reihe von wichtigen Projekten anschieben: Dazu gehört nicht nur, dass sich die Gemeinde angesichts des von Bund und Land geforderten Ausbaus von erneuerbaren Energien auf den Weg machen will, um planungsrechtliche Grundlagen für die Ausweisung neuer Windparks zu ermöglichen.

Bei der öffentlichen Versammlung, die nächsten Dienstag, 20. Juli, um 18.30 Uhr in der Sporthalle Godensholt beginnt, geht es ebenfalls um die rechtlichen Grundlagen für die Bebauung einer Anlage für Wohnungen und Gewerbe, die der Apenberger Investor und Zimmermeister Peter Stock am Apen Hafenbecken plant. Desweiteren

wird über die Erschließung des ehemaligen Augustfehner Dockgeländes beraten und über die Voraussetzungen für die Ausweisung eines neuen Baugebiets in Apen Südlich der Großen Norderbäke.

Um zwei Unternehmen in der Gemeinde mittel- und langfristig Entwicklungsmöglichkeiten zu geben, stehen auch die Erweiterung von AMF Bruns in Apen und das Sondergebiet Tagespflege (de Regt) in Augustfehn II auf der Tagesordnung. Auch über den Jahresabschluss und die über die in diesem Jahr getätigten außerplanmäßigen Ausgaben wird gesprochen.

Aufgrund der Corona-Regelungen stehen nur 15 Besucherplätze zur Verfügung. Diese werden in der Reihenfolge des Eintreffens der Zuhörer vergeben. Ein Mund- und Nasenschutz ist zu tragen, Abstände sind einzuhalten.

## TERMINE IN APEN

### HEUTE

### BÄDER

**Hengstforde**  
**Freibad:** 10 bis 19 Uhr, Hauptstr. 310

### INFORMATION

**Apen**  
**Apen-Touristik:** 10 bis 12 Uhr,

Hauptstr. 203, Tel. 04489/7373

### KIRCHE

**Augustfehn**  
**Kath. Kirche St. Johannes der Täufer:** 17 Uhr, Vorabendmesse, Hauptstraße

### MUSIK/KONZERTE

**Augustfehn**  
**3tone:** „Perlen der Popmusik“, 20

# Vorstellung im Gottesdienst

**NORDLOH/DOG** – An diesem Sonntag, 18. Juli, findet ein Vorstellungsgottesdienst von Konfirmandinnen und Konfirmanden statt. Dieser beginnt um 11 Uhr in der Nordloher Kapelle und wird von Pastorin Sygun Hundt geleitet. Vorstellen werden sich die jungen Leute aus Godensholt, Nordloh und Tange. Teilnehmen können nur die Konfirmanden und deren Angehörige.

Alle anderen Gemeindeglieder werden gebeten, die Gottesdienste in Apen und Augustfehn zu besuchen. In der Apen St. Nikolai-Kirche findet der Gottesdienst am Sonntag ab 10 Uhr mit Pastorin Heike-Regine Albrecht statt, Pastor Urs Muther gestaltet den Gottesdienst, der am Sonntag um 10 Uhr in der Augustfehner Friedenskirche beginnt.

Beim Besuch der Gotteshäuser müssen die Gäste ihre Kontaktdaten hinterlegen. Ein Formular gibt es unter ([www.ev-kirche-afen.de](http://www.ev-kirche-afen.de)).

Anzeige

Das große NWZ-  
**Sommer Rätzel**

Heute  
letzte  
Chance!

Ein Gewinnspiel der **NWZ Nordwest MEDIENGRUPPE**

nordwest-shop.de

NWZ  
**VORTEILSWELT**  
Ein Abo – viele Vorteile!

Das neue „Muddis kochen“ Backbuch „Kuchenträume“ bietet 30 exklusive Backrezepte mit vielfältigen, süßen Leckereien auf 64 Seiten. Ein Buch für alle, die gern backen. Perfekt als Geschenk oder Inspiration in der eigenen Küche! Muddis „Kuchenträume“ lässt jedes Backherz höher schlagen!

Muddis  
**KUCHENTRÄUME**  
30 LECKERE BACKREZEPTE

WWW.MUDDISKOCHEN.DE

nur 9,95€ für NWZ-Abonnenten

Erhältlich auf [nordwest-shop.de](http://nordwest-shop.de)

\*Limitierte Auflage – solange Vorrat reicht, ggf. zzgl. Versandkosten.

NWZ



## Perspektiven für Apen Unternehmen

**APEN/DOG** – Die Gemeinde Apen möchte ihre Veranstaltungen im Rahmen des Business Netzwerkes Apen fortsetzen. Gastgeber Matthias Huber lädt für Mittwoch, 28. Juli, von 19 bis 20 Uhr zu einem Online-Meeting ein. Der Wirtschaftsförderer der Gemeinde, Henning Jürgens, wird dabei über das Thema „Aper Wirtschaftsförderung? Perspektiven für mein Unternehmen“ sprechen. Bürgermeister Huber und Natalia Behrens referieren zum Thema „Mein Geschäftsfeld – Jetzt und in Zukunft“.

Anmeldungen bis Dienstag, 20. Juli unter Telefon 04489/7315, Fax: 04489/7380 oder per Mail ([business-netzwerk@afen.de](mailto:business-netzwerk@afen.de)) erbeten.

Uhr, Eisenhütte, Stahlwerkstr. 17  
**bTrio 3tone:** Musik der 60er und 70er Jahre, Eisenhütte, Stahlwerkstr. 17 b

### ENTSORGUNG

**Hengstforde**  
**Bauhof:** 8 bis 12 Uhr, Burgstr. 12

@Termine online und mobil unter: [www.nwzonline.de/termine](http://www.nwzonline.de/termine)